

QUẬN 4

Số: 1841/TB-THADS

Quận 4, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 358/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Quyết định xử chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 57/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 6 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 và số 430/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2024.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết hạn đăng ký tham gia lựa chọn các tổ chức thẩm định giá (ngày 07/10/2024) đối với tài sản là (1) Căn hộ chung cư số 8.04 (thửa đất số: 123, tờ bản đồ số: 14) thuộc Cao ốc thương mại căn hộ Icon 56, tọa lạc tại số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 170307, số vào sổ cấp GCN: CS 11179/DA ngày 17/7/2017 cho bà Lê Thị Hồng Hạnh nhưng cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Phùng vào ngày 12/10/2017; (2) Các trang thiết bị, máy móc, vật dụng sinh hoạt gia đình.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá HTH (mã số doanh nghiệp: 0315530829), địa chỉ: 326 Cách Mạng Tháng 8, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và đối chiếu với các tiêu chí tại Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1699/TB-THADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá HTH để định giá đối với tài sản thi hành án nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các doanh nghiệp có chức năng thẩm định giá khác biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin); ✓
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tin); ✓
- Các đương sự;
- Niêm yết tại CCTHADS Q4; ✓
- Lưu: VT, HSTHA.

